

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Procedimiento detallado para limpieza, revisión y optimización del equipo de aire acondicionado tipo minisplit..

+57 317 5730993
+57 313 2795784

airesfullrefrigeración@hotmail.com

CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y SEGURIDAD

CONTAMOS CON TODA LA DOCUMENTACIÓN Y CERTIFICACIONES REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN SEGURA Y PROFESIONAL DE TRABAJOS EN CLIMATIZACIÓN

- Planillas de seguridad
- formatos de mantenimiento bajo norma técnica
- Certificación vigente para trabajo seguro en alturas
- Registro fotográfico del proceso
- EPP completo para el personal técnico

Nuestra empresa opera bajo estándares técnicos y legales, asegurando calidad, seguridad y respaldo profesional en cada servicio.



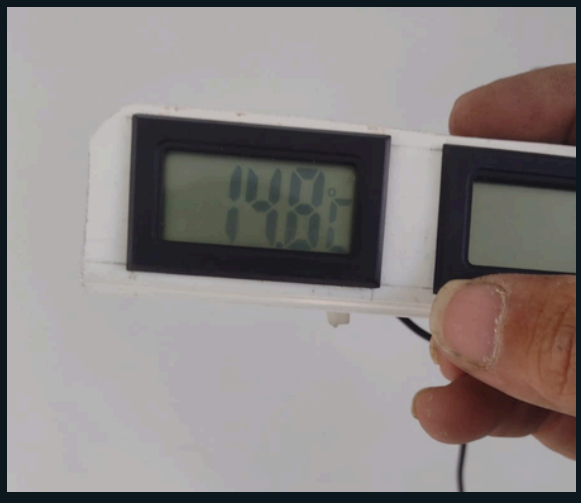


PASO A PASO DE LO QUE SE REALIZA EN EL MANTENIMIENTO

1. VERIFICACIÓN DE TEMPERATURA INICIAL

- Se mide la temperatura de suministro y retorno del aire antes de intervenir el equipo.
- Se verifica el comportamiento del sistema en operación, nivel de enfriamiento y flujo de aire.
- Este dato sirve como referencia para comparar el rendimiento antes y después del mantenimiento.





2. DESAJUSTES Y RETIROS DE CARCASAS Y FILTROS

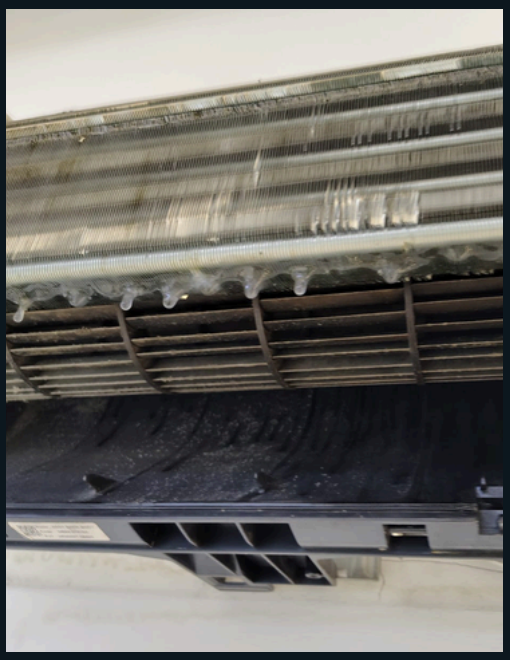
- Se retiran las carcasas del equipo para permitir el acceso interno a los componentes.
- Se aflojan tornillería y fijaciones cuidando no deteriorar las piezas.
- Se inspecciona el estado físico de las cubiertas, soportes y tornillos.

Este proceso permite realizar una limpieza profunda y revisar el estado interno del minisplit sin causar daños al equipo.









3. INSTALACIÓN DE FUNDA PROTECTORA Y PROTECCIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO

- Se coloca funda protectora alrededor del evaporador para contener el agua durante el proceso de lavado.
- Se cubren y protegen los componentes eléctricos y electrónicos del equipo para evitar filtraciones y daños.
- Se verifica el sellado adecuado antes de iniciar la limpieza interna.

Este paso garantiza un lavado seguro, evitando cortocircuitos y protegiendo la integridad del equipo.

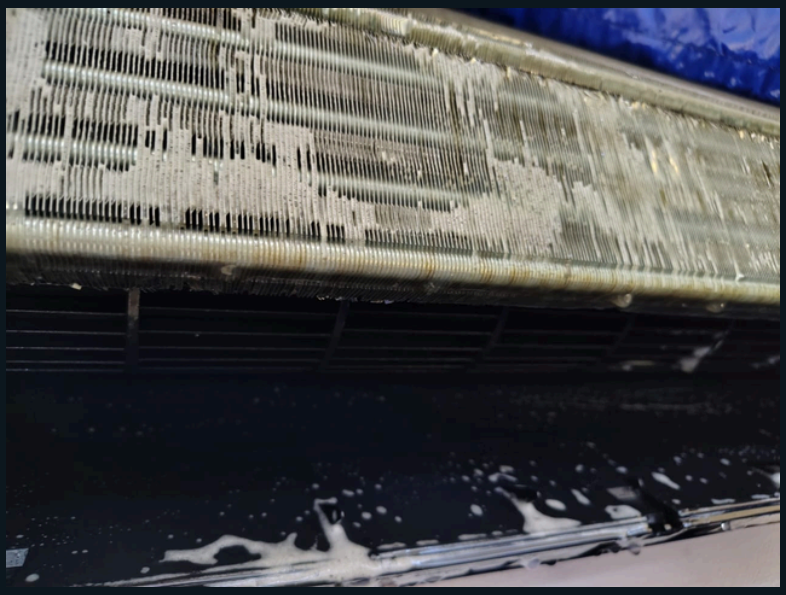


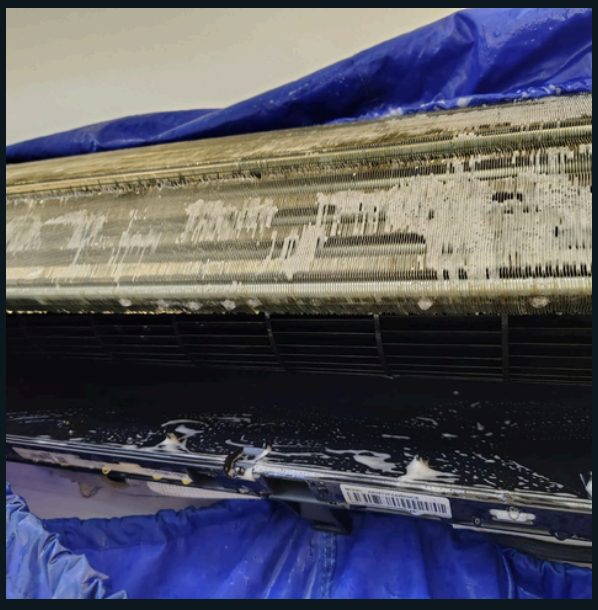


4. APLICACIÓN DE QUÍMICOS Y LIMPIEZA PROFUNDA DEL EVAPORADOR

- Se aplica solución limpiadora especializada para remover hongos, bacterias, polvo y grasa acumulada.
- Se realiza lavado del serpentín (evaporador) utilizando **hidrolavadora,** aplicando presión controlada para garantizar una limpieza efectiva sin dañar las aletas.
- Se deja actuar el químico y se enjuaga cuidadosamente, asegurando la correcta evacuación del agua por el sistema de drenaje.
- Este paso permite una limpieza profunda del equipo, mejora la transferencia de calor y optimiza el rendimiento del minisplit.







5. LAVADO DE CARCASAS Y FILTROS

- Se lavan con agua y detergente neutro para eliminar polvo, grasa y residuos adheridos.
- Se enjuagan y se dejan secar completamente antes de volver a instalar.
- Se revisa que no presenten deformaciones, grietas o daños estructurales.
- Este paso garantiza la presentación estética del equipo y contribuye al flujo de aire limpio y sin obstrucciones.







6. LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE

- Se inspecciona la bandeja y la línea de drenaje para detectar obstrucciones o acumulación de residuos.
- Se realiza limpieza interna con presión de agua o aire para asegurar un flujo libre y continuo.
- Se verifica el correcto desagüe del agua durante las pruebas de funcionamiento.
- Este paso evita fugas, goteos y malos olores, garantizando el drenaje eficiente del sistema.









7. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD CONDENSADORA

- Se limpia la unidad exterior (condensadora) retirando polvo, hojas y residuos que obstruyan la ventilación.
- Se aplica lavado con hidrolavadora a presión controlada sobre el serpentín y ventilador, cuidando los componentes eléctricos.
- Se revisan conexiones, soportes, nivelación y estado físico del equipo.
- Se asegura que el ventilador gire libremente y sin ruidos anormales.

Este paso mejora la disipación del calor y asegura un funcionamiento eficiente y estable del sistema de refrigeración.









8. Limpieza de área de trabajo y reinstalación de componentes – verificación te temperatura final

- Se retiran residuos, agua y herramientas utilizadas durante el mantenimiento.
- Se reinstalan correctamente las carcasas, filtros y demás componentes del equipo.
- Se limpia el entorno dejando el área en condiciones óptimas y seguras.
- Se verifica que no haya fugas, tornillos sueltos ni piezas mal ajustadas.
- Este paso refleja la responsabilidad y el orden del servicio, asegurando que el equipo quede en perfectas condiciones de presentación y funcionamiento.









TRABAJOS REALIZADOS





CRITICA CAREL GROUP
EQUIPO HOSPITALARIO



ALPINA IBAGUE
CUARTO FRIO



MEDSALUD FUSAGASUGA
EQUIPO HOSPITALARIO



BIOSISTEMAS
EQUIPO HOSPITALARIO



SECRETARIA DE SALUD
CUARTOS FRIOS



BRAHAMAN
CUARTOS FRIOS



BLUECENTER
DUCTERIA



APARTAMENTOS IBAGUE
AIRE ACONDICIONADO

+57 317 5730993
+57 313 2795784

airesfullrefrigeración@hotmail.com

AIR FULL REFRIGERACIÓN



CARRERA 11B #43-75 B/CALARCA
IBAGUE – TOLIMA

+57 317 5730993
+57 313 2795784

airesfullrefrigeración
@hotmail.com